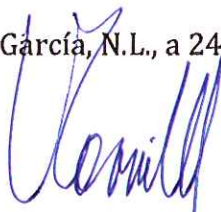


**Opinión del Comité Técnico Fideicomiso F/1616**  
**Informe 2013 Auditor Externo**

El suscrito, señor Víctor Zorrilla Vargas, presidente del Comité Técnico (el "Comité Técnico") del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1616 (el "Fideicomiso"), celebrado, por una parte, por Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente inicial; por otra parte, por Deutsche Bank México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciaria; y, por último, por The Bank of New York Mellon, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como representante común de los Tenedores de los CBFIs, de conformidad con la Cláusula 8.1, paréntesis ii, del contrato de Fideicomiso, informa a la Asamblea de Tenedores que mediante sesión del Comité Técnico de fecha 10 de abril de 2014, se aprobaron los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio 2013, previa opinión del Comité de Auditoría, mismos que se adjuntan a la presente carta como "Anexo 1". Dichos estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a lo establecido en la Circular Única de Emisoras, e incluyen una opinión sin salvedades de los auditores externos.

En virtud de lo anterior, el suscrito, en representación del Comité Técnico, emite la opinión favorable a esta Asamblea de Tenedores para que apruebe los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio 2013.

San Pedro Garza García, N.L., a 24 de Abril de 2014



Sr. Víctor Zorrilla Vargas  
Presidente del Comité Técnico  
Fideicomiso F/1616